

**Miasto Poznań  
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 19  
os. Stare Żegrze 1  
61-249 Poznań**

KE/T/JR-O1/9-et322/2025

Poznań, 24.04.2025

dotyczy: wniosek o zaakceptowanie rozwiązań dot. zbliżenia do sieci ciepłowniczej obiektów objętych projektem przebudowy oraz rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr. 19 w tym na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr. 8, zlokalizowanych przy os. Stare Żegrze 1 w Poznaniu

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 05.03.2025 w sprawie rozwiązań dot. zbliżenia do sieci ciepłowniczej obiektów objętych projektem przebudowy oraz rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr. 19 w tym na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr. 8 znajdujących się przy os. Stare Żegrze 1, informujemy, że na powyższej nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura ciepła (oznaczona na załączonej mapie), w tym:

- kanałowa sieć ciepła 2xDN200
- kanałowe przyłącze sieci ciepłej 2xDN100

W/w infrastruktura jest naszą własnością i znajduje się w ewidencji środków trwałych Veolia Energia Poznań S.A. oraz jest czynna i użytkowana. W związku z powyższym występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji, poniżej przedstawiamy warunki zabudowy, które należy uwzględnić podczas projektowania i realizacji inwestycji:

1. Dla zapewnienia wymaganego przez Veolia Energia Poznań S.A. pasa roboczego sieci ciepłowniczej, równolegle z obu stron sieci należy zachować minimalne odległości:
  - 2,0 m (dla rurociągów DN $\leq$ 200), mierzone pomiędzy zewnętrzną krawędzią projektowanego obiektu a krawędzią zewnętrzną kanału sieci ciepłowniczej

**Veolia Energia Poznań S.A.**

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

Kapitał zakładowy: 106 947 724,00 zł, opłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel. 801 57 57 57, (61) 43 76 276, e-mail: bok.poznan@veolia.com, kancelaria.pl-vpoz@veolia.com

www.energiadlapoznania.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem [www.energiadlapoznania.pl](http://www.energiadlapoznania.pl) lub w siedzibie Veolia Energia Poznań S.A.



2. W pasie roboczym sieci ciepłowniczej oraz przyłącza niedopuszczalna jest lokalizacja elementów małej architektury oraz trwałych nasadzeń (szczególnie drzew i krzewów). Nie należy dokonywać nasadzeń drzew w odległości bliższej od sieci ciepłowniczej niż ostateczny zasięg korony drzewa do obowiązującego pasa roboczego.
3. Na terenie parkingów nad siecią ciepłowniczą lub przyłączem należy projektować drogi wyłącznie o nawierzchni rozbieralnej. W przypadku projektowania dróg dojazdowych, w tym również dla sprzętu budowlanego, do planowanego obiektu lub parkingu nad siecią ciepłowniczą należy przeprowadzić obliczenia konstrukcji kanału ciepłowniczego lub sieci cieplnej preizolowanej sprawdzające ich wytrzymałość na obciążenia.
4. Nie należy lokalizować wjazdu oraz drogi dojazdowej do budynku lub miejsc parkingowych nad komorą ciepłowniczą, studzienką lub zaworami sieci ciepłowniczej.
5. W pasie roboczym sieci ciepłowniczej w celu prowadzenia prac serwisowych oraz remontowych należy zapewnić dostęp pracownikom eksploatacji sieci Veolia Energia Poznań S.A.
6. Minimalne przykrycie liczone od górnej krawędzi zewnętrznej kanału sieci ciepłowniczej do spodu podbudowy drogi nie może być mniejsze niż 0,6 m.
7. W miejscach zbliżeń z siecią ciepłą prace prowadzić ręcznie.
8. Koszt zabezpieczenia sieci cieplnej na etapie budowy oraz koszt ewentualnych napraw uszkodzeń sieci podczas prowadzenia budowy ponosi Inwestor.
9. W przypadku wystąpienia kolizji nowoprojektowanego obiektu budowlanego z siecią lub pozostałą infrastrukturą ciepłowniczą po stronie Wnioskodawcy należy przełożenie ww. infrastruktury (w przypadku nieczynnej lub likwidowanej jej usunięcie) własnym kosztem i staraniem w porozumieniu z właścicielem Veolia Energia Poznań S.A. Wówczas, przed przystąpieniem do prac konieczne jest uzyskanie warunków technicznych oraz zawarcie umowy pomiędzy Veolia Energia Poznań S.A. a Wnioskodawcą, precyzującej terminy i zasady planowanych robót. Warunki przebudowy infrastruktury ciepłowniczej wydane zostaną przez Veolia Energia Poznań S.A. na wniosek Inwestora.

W nawiązaniu do Państwa wniosku akceptujemy przedstawione rozwiązanie pod warunkiem budowy parkingów z nawierzchnią rozbieralną i zachowaniem warunków zabudowy zgodnie z powyższymi punktami 1-9.

Veolia Energia Poznań S.A. planuje na terenie inwestycji przebudowę sieci cieplnej kanałowej wraz z przyłączem na sieć preizolowaną, planowana trasa sieci wraz z przyłączem została zaznaczona na załączniku nr. 2 kolorem pomarańczowym. O terminie inwestycji zostaną Państwo powiadomieni osobnym pismem.



Jednocześnie informujemy, że nie posiadamy danych w zakresie rzeczywistych rzędnych posadowienia istniejącej sieci ciepłej w miejscu prowadzenia inwestycji. W celu ich pozyskania zastrzegamy sobie konieczność wykonania na koszt Inwestora przekopów próbnych oraz sprawdzenia rzędnych geodezyjnych wysokościowych i rzeczywistego przebiegu sieci. W przypadku nie wykonania takich przekopów w fazie projektowej, koszt ewentualnych zmian w fazie robót budowlanych obciąży Inwestora, a także nie posiadamy danych dotyczących wytrzymałości na ruch rotacyjny kanałów sieci ciepłowniczej. W związku z powyższym występuje konieczność sprawdzenia wytrzymałości istniejącego kanału na w/w ruch. W przypadku negatywnego obciążenia ruchem rotacyjnym kanał należy wzmocnić.

Pełnomocnik Zarządu  
ds. Rozwoju Systemu Ciepłowniczego  
w Poznaniu  
Koordynator Zespołu  
ds. Rozwoju Sieci Ciepłej  
*Michał Dziennik*

Załącznik: 1 - 1 egz. mapy sytuacyjnej  
Załącznik: 2 - 1 egz. mapy z planowaną trasą inwestycji  
Sprawę prowadzi Agnieszka Bator., tel. 723 810 080

K/O: 1. KE/T a/a







